



## Acta de reunión de la Comisión de Propiedad Horizontal de la Comuna 2

Siendo las 18.30 hs del día jueves 26 de agosto de 2021, se reúnen mediante la plataforma virtual GoogleMeet los integrantes de la Comisión de Propiedad Horizontal de la Comuna 2, de acuerdo a la fecha normal y habitual convenida según estatuto del Consejo Consultivo de la Comuna 2.

Se ha convocado a la reunión mediante el grupo de Whatsapp de esta comisión, herramienta destinada a la comunicación más inmediata además del email, que ya utilizaba esta comisión con anterioridad.

Se hacen presentes a la convocatoria en el horario establecido, 20 miembros quienes tratan los temas del orden del día de esta comisión, los cuales se transcribirán a continuación:

- Temas a desarrollar para la comunidad desde la comisión: Se propone para la próxima reunión de comisión del miércoles 22/09/2021 se traten temas generales con el Lic. Santiago Pontoriero.
- Temas desarrollados por el Foro de Abogados de Propiedad Horizontal:
  1. *Acciones en la mora de expensas comunes por el Dr. Gustavo Griffith:* nos comenta sobre la dificultad de los administradores en cuanto a los incrementos de notoriedad en las expensas y en consecuencia las demoras en pago de expensas, aconseja tomar en cuenta el plazo de prescripción de deuda, la emisión de certificado de libre de deuda como título ejecutivo y sobre los pagos parciales efectuados por los propietarios. También nos advierte sobre la tasa de interés aplicable en juicio para la deuda, expensas extraordinarias aprobadas por asamblea y la ampliación de demanda sobre periodos prescriptos de expensas.
  2. *Novedades sobre las asambleas a distancia y requisitos para su validez por el Dr. Jorge Resqui Pizarro:* nos explica sobre el consentimiento del propietario para efectuar la asamblea, el registro habilitado para participar en asamblea, como se gestiona la organización y desarrollo de la asamblea, cumplimiento del labrado del acta, certificación de firma por escribanos en forma digital, transmisión de la asamblea por medio en audio y video, fiscalización de votos de los asistentes a asamblea y grabación del acto de asamblea en soporte digital.
  3. *Reincorporación de los trabajadores de edificios a sus tareas en el marco de la pandemia por el Dr. Sebastián Areitio:* nos presento los antecedentes normativos



vinculados a lo laboral, y la nueva situación de convocar a los trabajadores con una dosis de vacuna COVID19 y menciona los dispensados a volver a trabajar. Por último, nos aclara que existe un conflicto de normas que lleva a interpretar futuros problemas legales de los trabajadores que se convoquen a trabajar y decidan no volver a efectuarlo al consorcio.

Finalizada la reunión se evacuaron inquietudes de los participantes sobre los distintos temas tratados por los abogados especialistas.

No habiendo mas temas a tratar, finaliza la reunión de la Comisión de Propiedad Horizontal de la Comuna 2 a las 20.30 hs dando cierre a la misma.

Sra. Reyna Gómez De Marco  
Coordinadora

Sra. Cecilia Vega  
Secretaria