

Acta de Asamblea. 1.09.21

Siendo las 18 hs. se da inicio a la Asamblea mensual del mes de Septiembre 2021

Propiedad Horizontal: Reina comenta la reunión via zoom que se hizo con el Foro de Abogados en Propiedad Horizontal, donde trataron 3 temas importantes: 1.- Mora en el pago de expensas, dada la situación actual. 2.- Novedades sobre las asambleas a distancias y los requisitos sobre su validez legal. La presencialidad de un abogado, de un escribano, la certificación digital por parte del escribano, de las firmas de los propietarios. La reincorporación de trabajadores de edificios, el último DNU obliga a los encargados que con una dosis de vacuna, tienen que volver a reincorporarse y hay muchos grises en cuanto a la normativa.}

Espacio Público e Higiene: Habla Ana Bas. Tomaron contacto con funcionarios de higiene y limpieza, por dos temas puntuales que preocupan a la comisión, que son: la recolección de basura, limpieza de las calles, cuidado del arbolado. A partir de la reunión que fue muy buena, recibimos el plan de trabajo de limpieza e higiene que se estaba ejecutando ahora y que cambios hubo. No nos lo enviaron y el pedido del arbolado no respondió para nada. El resto respondió y nos enviaron 3 dibujos donde uno solo es bien concreto donde dice dónde están los contenedores verdes, porque los habían cambiado de lugar y hemos constatado que efectivamente están ahí y les han modificado la boca de entrada. Los otros 2 mapas que nos enviaron son inteligibles, no tienen referencias que se puedan conocer. La respuesta fue que Cliba nos invita para ver su sistema digital, es la única forma de poder verlo. El tema del plantado sigue sin contestación, vemos que los árboles que se reponen tienen los mismos problemas, no se riegan y el sustrato no corresponde, no sé si llegarán a la primavera. Se destinan muchos canteros nuevos que son innecesarios, por lo menos en Plaza Vicente López, afea la plaza.

En cuanto a Espacio Público no sabemos cómo está funcionando el Centro de Exposiciones, se ha dado en concesión, no sabemos cuanto se paga de canon, ni qué uso se le da y no tiene habilitación profesional por el sistema de lucha contra el fuego o hay algún otro problema por lo cual no tiene habilitación correspondiente. Dijeron que iba a ser un espacio verde plano y no fue así. Es un frente de cemento, casi liso, con una barandita, algo que tiene un diseño muy pobre y le ha restado espacio verde y no es de fácil acceso. Proponemos elevar una nota tanto a los comuneros como a las autoridades para que nos den las explicaciones pertinentes.

Cecilia pregunta: El centro de Convenciones se va a habilitar para las elecciones con mesas de extranjeros, si no está habilitado, como van hacer ?

Miguel: Van a usar como ya lo hicieron en otros momentos.

Mora: El Lic. en periodismo es el encargado de arbolado, le preguntamos cómo lo iba a hacer. No hablaron con el encargado, ni con los vecinos para conseguir padrinos. La tierra es deplorable. Nos tendrían que haber informado. En cuanto al Centro de Convenciones, fue usado, yo fui en 3 o 4 ocasiones.

Ana Bas solicita votar para pedir informes a los comuneros.

Carlos Gaye se opone.

Liliana: Se abstiene y pregunta ¿para qué es ?.

Ana Bas: Le explica que tenemos derecho a saber qué es lo que se hace con un lugar que nos pertenece.

Mora enviará las preguntas, a través de Nilo.

3 abstenciones, sobre 16 presentes, queda aprobado.

Cultura: Habla Lidia Leal: Luego de la reunión de comisión quedamos en realizar un evento en forma presencial, resta ver la próxima semana, donde y cuando.

Espacios Verdes: Liliana dice que no hay mucho para decir: Se agrandó el patio de juegos en la Plaza Paraguay, con ese caucho continuo como también tiene la Mujica Lainez, hay que ver cuál es el origen del caucho y ver si viene del reciclado. Con respecto a los agapantos en la Plaza San Martín de Tours. En Plaza Houssay están los mismos y nunca hubo problemas, tal vez es mejor la tierra. La UBA en la Plaza Houssay con motivo del aniversario hicieron una muestra con la historia de la Universidad, lo cual es muy interesante para chicos y grandes.

Magdalena: Solicita invitar a participar de la reunión para que expliquen el tema del caucho.

Seguridad e Higiene: Myriam: Las llantas de los autos se reciclan, con ciertas especificaciones según ley de neumáticos, se enviaban al Ceamse y una sola empresa los procesaba para los baldosones de caucho.

Educación y Salud: Norma: Están organizando una reunión sobre Feng Shui y salud, la semana próxima. Viernes 10 de septiembre 18 hs.

Marcela Sedano Acosta: No tengo novedades.

Presupuesto: Nilo Diaz. No hay novedades y le encomendé a un miembro de la comisión que hable con la comuna solicitando que nos envíen información.

Otros: Nilo Diaz: Recibió el reglamento de interconsejos para que participemos y le solicitan que designen 2 personas en representación de la Comuna 2 en las reuniones interconsejos. Tiene 2 condiciones: un hombre y una mujer, no es un cargo de por vida, y que los voceros hayan participado por lo menos de 2 reuniones consecutivas y mensualmente se reunirían, nuevamente un hombre y una mujer de cada comuna para preparar las reuniones trimestrales.

Nilo: Nos serviría para saber cómo se manejan las otras comunas y ver si ayuda a mejorar nuestro funcionamiento.

Mora opina que puede ser positivo la participación y que Nilo sea el representante masculino y que Ana Bas la representante femenina. Ama declina su participación.

Ana Bas dice que no tienen que ser representantes fijos, que se pueden rotar. Si nos comprometemos a turnarnos sería bueno.

Norma: Se ofrece para acompañar a Nilo en las reuniones inter comunas.

Sin mas temas que tratar, se cierra la reunión, siendo las 19.15 hs.