



## **Acta de reunión de la Comisión de Propiedad Horizontal de la Comuna 2**

Siendo las 17.30 hs del día martes 24 de mayo de 2022, se reúnen en forma presencial en la sede de la Comuna 2 los integrantes de la Comisión de Propiedad Horizontal de la Comuna 2, de acuerdo a la fecha normal y habitual convenida según estatuto del Consejo Consultivo de la Comuna 2.

Se ha convocado a la reunión mediante el grupo de Whatsapp de esta comisión, herramienta destinada a la comunicación más inmediata además del email, que ya utilizaba esta comisión con anterioridad.

Se hacen presentes a la convocatoria en el horario establecido, 11 miembros quienes tratan los temas del orden del día de esta comisión, los cuales se transcribirán a continuación:

- Temas a desarrollar para la comunidad desde la comisión: Se propone para la próxima reunión de comisión del miércoles 22/06/2022 se traten temas generales en forma presencial en lugar a determinar en el transcurso de la semana previa a la reunión. Además, se hicieron varias propuestas de temas para desarrollar en futuras reuniones de comisión del año, que seguirán en evolución en la próxima reunión.
- Temas desarrollados por los miembros de la Comisión:
  1. *Observatorio de higiene urbana de la Facultad de Agronomía (UBA):* se presenta el Sr. Marcelo Feu integrante de la institución que nos trae como propuesta acercar un acuerdo marco con entidades de propiedad horizontal con el objetivo de promover a través de los formularios de expensas de consorcios, la comunicación de información para concientizar sobre la separación de residuos, puntos verdes, horarios de retiro de basura, actividades higiene urbana en la comuna 2. Con ello, se intenta reducir la cantidad de residuos orgánicos y que se eduque sobre la separación de residuos en consorcios. Se le informo de los lugares con los que cuenta para abastecerse de lo necesario para continuar con esta propuesta y además otra forma de comunicar a través de la página web de la comuna. Aprovechamos la oportunidad para comentarle la falta de contenedores verdes en muchas zonas de la comuna y la falencia de los encargados en hacer efectivamente la separación de residuos en los contenedores verdes, aunque cobran un plus salarial por esa tarea.
  2. *Tratamiento de la renovación de autoridades de la comisión:* Los presentes tratan los nombramientos de las autoridades de la comisión a partir de la inquietud presentada



en la última reunión del Consejo Consultivo sobre este punto. Es por ello, que los integrantes nombran por unanimidad a la Sra. Cecilia Vega como coordinadora titular, a la Sra. Reyna Gómez De Marco como coordinadora suplente y al Sr. Carlos Gaye como secretario de actas para el año 2022 en esta comisión para cumplir con lo dispuesto por el reglamento del Consejo Consultivo Comunal.

3. *Novedades sobre posibles modificaciones al convenio colectivo de los trabajadores de edificios:* el SUTERH (Sindicato Único de Trabajadores de Edificios de Renta y Horizontal) analiza la posibilidad de cambiar el concepto de ammenities en los consorcios que los posean, como partes no comunes. Es decir, que los ammenities como el zoom, gimnasio, parrilla por ejemplo sean tratados como lugares especiales de trabajos de limpieza y sobre ello intentar cobrar el complemento salarial adicional para la higiene de esas áreas. Se recuerda que la pileta de natación cuenta con una reglamentación de higiene por lo cual, los encargados están exceptuados de dicha tarea. Como aclaración, se comenta que el Libro de Órdenes que está a cargo del administrador del consorcio, es el espacio legal donde se vuelcan en detalle las tareas que debe realizar el encargado quien suscribe el libro cuando inicia la relación laboral con el consorcio. Cuando un consorcista necesite visualizar este libro, deberá solicitarlo al administrador del consorcio, quien le podrá extender una copia.
4. *Problema de humedad con la plaza Pichón Riviere:* el Sr. Manuel Goldaracena comenzó con inundaciones en las cocheras de su consorcio, proveniente de dicha plaza hacia la medianera lindera. El tema ha sido conversado con distintas autoridades de la comuna, sin solución, es por ello que el consorcio ha iniciado acciones legales para que se proceda a cerrar la plaza para evaluar las obras necesarias en ese lugar.

No habiendo mas temas a tratar, finaliza la reunión de la Comisión de Propiedad Horizontal de la Comuna 2 a las 19 hs dando cierre a la misma hasta el próximo encuentro.

Sra. Cecilia Vega  
Coordinadora

Sr. Carlos Gaye  
Secretario de Actas